PROPOSTA N. 1253
DEL 11/10/2018

Citta' Metropolitana di Messina

IV Direzione "Servizi Tecnici Generali"
Servizio: "Edilizia Metropolitana"
Ufficio Manutenzione Edilizia Metropolitana

DETERMINAZIONE

OGGETTO: "Lavori di manutenzione ordinaria per la verifica ed il controllo degli impianti di raffrescamento e riscaldamento nelle sedi di proprietà dell'Ente". Manutenzione annuale mediante procedura MePa.
Approvazione Relazione Tecnica – Specifica Tecnica e Foglio Patti e Condizioni.
Determina a contrarre e Prenotazione impegno di spesa di € 8.928,00.
CIG: Z242518B10

RACCOLTA GENERALE PRESSO LA DIREZIONE SERVIZI INFORMATICI
N. 1203 del 15/10/2018

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO – TITOLARE P.O. – R.U.P.

PREMESSO CHE, ai sensi della L.R. 9/86, questa Città Metropolitana deve provvedere alla realizzazione e manutenzione degli edifici di proprietà di questo Ente, nonché al mantenimento dello stato di sicurezza, anche verso terzi, dei locali di proprietà;
VISTA, la necessità di provvedere al mantenimento e al decoro degli edifici di proprietà dell'Ente, attraverso interventi di manutenzione periodica degli impianti di raffrescamento e riscaldamento presso gli immobili adibiti ad uffici dell'Ente;
VISTI la Relazione Tecnica, la Specifica Tecnica e il Foglio Patti e Condizioni del progetto: "Lavori di manutenzione ordinaria per la verifica ed il controllo degli impianti di raffrescamento e riscaldamento nelle sedi di proprietà dell'Ente". Manutenzione annuale, redatto dai tecnici ing. Gaetano Antonazzo e geom. Antonino De Luca, approvato dal sottoscritto, ing. Giacomo Russo, con parere n. 59 del 26.09.2018 e verbale di validazione di pari data, per un importo complessivo di € 8.928,00 di cui € 7.200,00 quale importo dei lavori a base d'asta (comprensivi di € 216,00, per oneri irriducibili per la sicurezza) ed € 1.728,00 per somme a disposizione dell'amministrazione così come appresso specificato:

QUADRO ECONOMICO		
A) LAVORI SOGGETTI A RIBASSO		**€ 6.984,00**
Oneri per la sicurezza ***non soggetti a ribasso***	*€ 216,00*	
IMPORTO LAVORI		**€ 7.200,00**
B) SOMME A DISPOSIZIONE		
I.V.A. *(22%)*		*€ 1.584,00*
Spese tecniche 2%		*€ 144,00*
Sommano a disposizione		***€ 1.728,00***
IMPORTO TOTALE ***progetto***		**€ 8.928,00**

CONSIDERATO CHE gli acquisti di beni e servizi sotto soglia devono effettuarsi obbligatoriamente all'interno dei mercati elettronici e, solo nel caso in cui negli stessi non sono presenti i beni e i servizi di interesse oppure non abbiano le caratteristiche richieste, è possibile ricorrere alla procedura prevista dall'art. 63 del D.Lgs. 50/2016;

RITENUTO opportuno, per una migliore gestione dell'attività di manutenzione degli impianti di climatizzazione presso gli immobili adibiti ad uffici dell'Ente, individuare, sulla piattaforma MePa, n. 5 ditte operanti sul territorio provinciale iscritte sul MePa, Servizi agli impianti (manutenzione e riparazione);

RITENUTO di poter procedere, stante l'importo e la tipologia dei lavori da affidare, mediante richiesta di offerta (R.D.O.) sul MePa, stabilendo che l'aggiudicazione della fornitura sarà affidata alla ditta che offrirà il prezzo più basso, ai sensi dell'art. 95 comma 4 lett. b), del D.Lgs. 50/2016 art. 63 c. 6, invitando le 5 ditte individuate nel MePa, nei modi sopra indicati, a presentare offerta per i lavori di che trattasi, nel rispetto del principio di rotazione degli inviti;

VISTA la disponibilità di fondi al cap. 2866 Bilancio 2018;

VISTI:

a) il decreto legislativo n. 118/2011, attuativo della legge delega in materia di federalismo fiscale n. 42/2009, recante *"Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi"*, che prevede una complessiva riforma del sistema di contabilità delle regioni e degli enti locali finalizzata ad una loro armonizzazione tra le diverse pubbliche amministrazioni, ai fini del coordinamento della finanza pubblica ;

b) il principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria *"allegato 4/2 al D.Lgs. 118/2011";*

c) *L'art 183 del D.Lgs. 267/2000* ***"Impegno di Spesa"***

TENUTO CONTO che il principio della competenza finanziaria potenziata prevede che tutte le obbligazioni giuridicamente perfezionate, attive e passive devono essere ***registrate*** nelle scritture contabili quando l'obbligazione è perfezionata (impegno), con ***imputazione*** all'esercizio in cui essa viene a scadenza;

RITENUTO di provvedere in merito e di assumere la conseguente prenotazione di impegno a carico del Bilancio 2018;

VISTI i vigenti Regolamenti degli Uffici e dei Servizi, di Contabilità e sui controlli interni;

VISTO il Regolamento per la "Disciplina del procedimento amm.vo" approvato con D. n.40/CC dell'08.04.2015;

VISTI la legge regionale 11 dicembre 1991, n. 48, che modifica ed integra l'ordinamento degli EE.LL., la legge regionale 6 marzo 1986, n. 9 nonché il D.lgs. 267/2000 e la L. R. n. 30/2000;

VISTO lo Statuto dell'Ente;

VISTA la Determinazione Dirigenziale n. 196 dell'01.03.2016 con la quale è stato conferito al sottoscritto l'incarico di Posizione Organizzativa e le successive DD.DD. n. 149 del 24.02.2017 e n. 1285 del 14.12.2017 di proroga dell'incarico;

VISTA la Determinazione Dirigenziale n. 798 del 26/07/2017 di individuazione e nomina del Responsabile unico del procedimento;

PRESA visione del "Codice di comportamento", si dichiara l'insussistenza di Conflitto d'interessi di cui alla L. n.190 del 06/11/2012 e per quanto in premessa:

PROPONE di

APPROVARE la Relazione Tecnica, la Specifica Tecnica e il Foglio Patti e Condizioni del progetto di che trattasi, redatto dai tecnici ing. Gaetano Antonazzo e geom. Antonino De Luca, approvato dal sottoscritto con parere n. 59 del 26.09.2018 e verbale di validazione di pari data, per un importo complessivo di € 8.928,00 di cui € 7.200,00 quale importo dei lavori a base d'asta (comprensivi di € 216,00, per oneri irriducibili per la sicurezza) ed € 1.728,00 per somme a disposizione dell'amministrazione;

PRENOTARE, ai sensi dell'articolo 183 del D.Lgs. n 267/2000, la somma complessiva di **€** 8.928,00 comprensiva di IVA, di seguito indicata:

Missione	**01**	**Programma**	**05**	**Titolo**	**1**	**Macroagg**	**1.3**
Titolo	**1**	**Funzione**	**1**	**Servizio**	**5**	**Intervento**	**3**
Cap./Art.	**2866**	**Descrizione**	Manutenzione ordinaria degli stabili provinciali compresi impianti ed attrezzature.				
SIOPE	**1311**	**CIG: Z242518B10**		**CUP**			
Creditore							
Causale	Lavori di manutenzione ordinaria per la verifica ed il controllo degli impianti di raffrescamento e riscaldamento nelle sedi di proprietà dell'Ente". Manutenzione annuale						
Modalità finan.	**Bilancio**						
Imp./Prenot.		**Importo**	**€ 8.928,00**				

IMPUTARE la spesa complessiva di **€ 8.928,00,** in relazione alla esigibilità della obbligazione, come segue:

Esercizio	PdC finanziario	Cap/art.	Num.	Comp.economica
2018		**2866**		**2018**

ACCERTARE, ai sensi dell'articolo 183 comma 8 del D.Lgs. 267/2000 che il seguente programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica:

Data scadenza pagamento	Importo
2019	**€ 8.928,00**

AUTORIZZARE l'esperimento della gara mediante richiesta di offerta (R.D.O.) sul MePa, stabilendo che l'aggiudicazione della fornitura sarà affidata alla ditta che offrirà il prezzo più basso, ai sensi dell'art. 95 comma 4 lett. b), del D.Lgs. 50/2016 art. 63 c. 6, invitando 5 ditte individuate nel MePa, se sussistono in tale numero nei modi sopra indicati, a presentare offerta per i lavori di che trattasi, nel rispetto del principio di rotazione degli inviti;

ACCERTARE, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

RENDERE NOTO, ai sensi dell'art. 3 della Legge 241/1990, così come recepito dall'OREL, che il Responsabile del Procedimento è l'ing. Giacomo Russo, Responsabile del Servizio Edilizia Metropolitana della IV Direzione "Servizi Tecnici Generali";

DARE ATTO, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento sui controlli interni, che il presente provvedimento, oltre all'impegno di cui sopra, non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

DARE ATTO che trattasi di spese necessarie ad evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'Ente;

DARE ATTO che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D.Lgs. n. 33/2013;

Il Responsabile dell'istruttoria

(dott.ssa M. Gugliandolo)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO – TITOLARE P.O. – R.U.P.

(ing. G. Russo)

IL DIRIGENTE

VISTA la superiore proposta;
DATO ATTO che con Decreto Sindacale n. 225 del 25/09/2018 è prorogato allo scrivente l'incarico di reggenza della III Direzione Viabilità Metropolitana e della IV Direzione Servizi Tecnici Generali, già conferito con Decreto Sindacale n. 357 del 12/12/2017 e prorogato per le suddette Direzioni con Decreto Sindacale n.18 del 25/01/2018 e n. 78 del 23/03/2018 e n. 118 del 21/05/2018;
CONSIDERATO che quanto precede è conforme alle disposizioni di leggi e ai regolamenti attualmente vigenti, **per quanto in premessa,**

DETERMINA

DICHIARARE la premessa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
APPROVARE la Relazione Tecnica, la Specifica Tecnica e il Foglio Patti e Condizioni del progetto: "Lavori di manutenzione ordinaria per la verifica ed il controllo degli impianti di raffrescamento e riscaldamento nelle sedi di proprietà dell'Ente". Manutenzione annuale, redatto dai tecnici ing. Gaetano Antonazzo e geom. Antonino De Luca, approvato dal R.U.P., ing. Giacomo Russo, con parere n. 59 del 26.09.2018 e verbale di validazione di pari data, per un importo complessivo di € 8.928,00 di cui € 7.200,00 quale importo dei lavori a base d'asta (comprensivi di € 216,00, per oneri irriducibili per la sicurezza) ed € 1.728,00 per somme a disposizione dell'amministrazione;
PRENOTARE, ai sensi dell'articolo 183 del D.Lgs. n 267/2000, la somma complessiva di **€** 8.928,00 comprensiva di IVA, di seguito indicata:

Missione	**01**	**Programma**	**05**	**Titolo**	**1**	**Macroagg**	**1.3**
Titolo	**1**	**Funzione**	**1**	**Servizio**	**5**	**Intervento**	**3**
Cap./Art.	**2866**	**Descrizione**	Manutenzione ordinaria degli stabili provinciali compresi impianti ed attrezzature.				
SIOPE	**1311**	**CIG: Z242518B10**			**CUP**		
Creditore							
Causale	Lavori di manutenzione ordinaria per la verifica ed il controllo degli impianti di raffrescamento e riscaldamento nelle sedi di proprietà dell'Ente". Manutenzione annuale						
Modalità finan.	**Bilancio**						
Imp./Prenot.		**Importo**	**€ 8.928,00**				

IMPUTARE la spesa complessiva di **€ 8.928,00,** in relazione alla esigibilità della obbligazione, come segue:

Esercizio	PdC finanziario	Cap/art.	Num.	Comp.economica
2018		**2866**		**2018**

ACCERTARE, ai sensi dell'articolo 183 comma 8 del D.Lgs. 267/2000 che il seguente programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica:

Data scadenza pagamento	Importo
2019	**€ 8.928,00**

AUTORIZZARE l'esperimento della gara mediante richiesta di offerta (R.D.O.) sul MePa, stabilendo che l'aggiudicazione della fornitura sarà affidata alla ditta che offrirà il prezzo più basso, ai sensi dell'art. 95 comma 4 lett. b), del D.Lgs. 50/2016 art. 63 c. 6, invitando 5 ditte individuate nel MePa, se sussistono in tale numero nei modi sopra indicati, a presentare offerta per i lavori di che trattasi, nel rispetto del principio di rotazione degli inviti;

ACCERTARE, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
RENDERE NOTO, ai sensi dell'art. 3 della Legge 241/1990, così come recepito dall'OREL, che il Responsabile del Procedimento è l'ing. Giacomo Russo, Responsabile del Servizio Edilizia Metropolitana della IV Direzione "Servizi Tecnici Generali";
DARE ATTO, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento sui controlli interni, che il presente provvedimento, oltre all'impegno di cui sopra, non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente;
DARE ATTO che trattasi di spese necessarie ad evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'Ente;
DARE ATTO che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D.Lgs. n. 33/2013;
VISTO il D.Lgs. n. 165/2001 che agli artt. 4 e 17 attribuisce ai Dirigenti la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa;
PRESA VISIONE del Codice di comportamento dell'Ente, si dichiara l'insussistenza di conflitto di interessi;
TRASMETTERE il presente provvedimento alla II Direzione Servizi Finanziari per il controllo contabile e le attestazioni di competenza;
INSERIRE il presente provvedimento nella raccolta generale e assicurare la sua pubblicazione all'Albo Pretorio on-line.

Messina, 10/10/2018

IL DIRIGENTE f.f.
(dott. Francesco Roccaforte)

Allegati: 1) Relazione Tecnica, specifica Tecnica e Foglio Patti e Condizioni.

Sulla presente determinazione dirigenziale, ai sensi dell'art.5 del Regolamento sui controlli interni, approvato con deliberazione n. 26/CC del 21.03.2014, si esprime parere di regolarità tecnico amministrativa favorevole. Si attesta, inoltre, che trattasi di provvedimento obbligatorio e necessario al fine di evitare danni patrimoniali certi e gravi all'Ente.

Lì 10/10/2018

Il Dirigente f.f.
(dott. F. Roccaforte)

PARERE PREVENTIVO REGOLARITA' CONTABILE E ATTESTAZIONE FINANZIARIA

(art. 12 della L.R. n. 30 del 23/12/2000 e ss.mm.ii art. 55 comma 5 della Legge 142/90 recepita con L.R. n. 48/91 e ss.mm.ii.)

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile ai sensi del Regolamento provinciale sui controlli interni;

Data 12/10/2018

Il Dirigente del Servizio Finanziario

IL DIRIGENTE F. F.

Dott. Massimo Ranieri

ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA DELLA SPESA

Si attesta, ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili, regolarmente registrati ai sensi dell'art. 191, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267:

Impegno	Data	Importo	Intervento/Capitolo	Esercizio
PRENOT. 38	12/10/18	8.928,00	2866	2018
	2° DIR SERVIZI FINANZIARI			
	UFFICIO IMPEGNI			
	Messina 12/10/18 Il Funzionario			

Data 22/10/2018

Il Responsabile del servizio finanziario

IL DIRIGENTE F. F.

Dott. Massimo Ranieri

Con l'attestazione della copertura finanziaria di cui sopra il presente provvedimento è esecutivo, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del d.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

VISTO DI COMPATIBILITA' MONETARIA

Attestante la compatibilità del pagamento della suddetta spesa con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica (art. 9 comma 1, lett.a), punto 2 del D.L. 78/2009)

Il Responsabile del Servizio

(ing. G. Russo)

Il Dirigente f.f.

(dott. F. Roccaforte)

Il Dirigente del Servizio Finanziario

IL DIRIGENTE F. F.

Dott. Massimo Ranieri

Città Metropolitana di Messina

IV DIREZIONE "Servizi Tecnici Generali"

Edilizia Metropolitana

Lavori di manutenzione ordinaria per la verifica ed il controllo degli impianti di raffrescamento e riscaldamento delle sedi di proprietà dell'ente.

PROGETTO

I PROGETTISTI:

Ing. Gaetano ANTONAZZO

Geom. Antonino DE LUCA

SI APPROVA IN LINEA TECNICA
(art. 26 D.lgs.50/2016)

n. 59 del 26/09/2018

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(Ing. Giacomo RUSSO)

DATA 26/09/2018

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(Ing. Giacomo RUSSO)

PROGETTO ESECUTIVO

Lavori di manutenzione ordinaria per la verifica ed il controllo degli impianti di raffrescamento e riscaldamento nelle sedi di proprietà dell'Ente. Manutenzione annuale.

RELAZIONE TECNICA

PREMESSA

In attuazione di quanto previsto dalle Leggi e dai Regolamenti in vigore nella Regione Siciliana in materia di affidamento di servizi e particolarmente dalla Legge Regionale n.7/02 e successive modifiche ed integrazioni, dal D.Lgs. 157/95 e successive modifiche ed integrazioni e da tutti gli altri D.M. in materia di manutenzione e gestione degli impianti di climatizzazione (riscaldamento e raffrescamento).

L'Ufficio Manutenzione della IV Direzione "Servizi Tecnici Generali", secondo quanto disposto dal Dirigente, ha redatto la Relazione tecnica al fine di poter stabilire quali sono i costi necessari per la manutenzione e gestione degli impianti di climatizzazione di competenza.

OBIETTIVO

L'obiettivo principale del presente servizio di gestione, è di garantire, attraverso interventi ciclici periodici il normale funzionamento degli impianti di raffrescamento e di riscaldamento ubicati negli stabili di proprietà dell'Ente, ed ha inoltre, lo scopo di garantire la vivibilità degli ambienti da lavoro ed il rispetto del microclima così come di sposto dalle normative vigenti in materia.

Tutti gli interventi sugli impianti esistenti dovranno essere eseguiti da personale esperto, che provvederà al controllo ed alle verifiche come previsto dalle normative vigenti.

Ha lo scopo di stabilire i periodi di messa in funzione degli impianti stessi, sia per il ciclo estivo, sia per il ciclo invernale, mediante una programmazione degli interventi in modo ciclico, attraverso delle verifiche preventive attraverso una pianificazione degli interventi a seconda della tipologia dell'impianto.

UBICAZIONE E CARATTERISTICHE DEGLI IMPIANTI

Gli impianti di competenza di questa Amministrazione, dislocati nelle varie sedi di proprietà, sono riportati nella tabella seguente:

SEDE	INDIRIZZO	TIPOLOGIA IMPIANTO	NUMERO IMPIANTI	POTENZA KW	NOTE
PALAZZO DEI LEONI	Corso Cavour, 87 Messina	Monosplit con unità esterna a pompa di calore	65	Frigor. 2,40 Kw Termica 2,80 Kw	
		Monosplit senza unità esterna a pompa di calore	10	Frigor. 2,40 Kw Termica. 2,80 Kw	
		Centralizzato ad aria con bocchette (Salone degli Specchi)	1	Frigor. 50,70 Kw Termica 49,30 Kw	E' dotato di timer per programmazione accensione e spegnimento
		Centralizzato Multisplit a pompa di calore	1 + 12 fancoil	Frigor. 34,00 Kw Termica 37,5 Kw	11 Fancoil a parete raffr. 4,09 Kw cad 1 fancoil a parete raffr. 5,11 Kw
PALAZZO DEGLI UFFICI	Via XXIV Maggio Messina	Monosplit con unità esterna a pompa di calore	137	Frigor. 2,40 Kw Termica 2,80 Kw	Considerare solo periodo estivo in quanto c'è la caldaia
		Monosplit senza unità esterna a pompa di calore (Galleria D'arte)	1	Frigor. 2,40 Kw Termica 2,80 Kw	E' dotato di timer per programmazione accensione e spegnimento
		Unità trattamento	1	Frigor. 16,20 Kw	E' dotato di timer per

		aria (Galleria d'Arte)		Termica 16,20 Kw	programmazione accensione e spegnimento
		Impianto centralizzato a fan coil (ala nuova)	1 + 60 fancoil	Frigor. 99,3 Kw Termica 111,00 Kw	E' dotato di timer per programmazione accensione e spegnimento
		Impianto Centralizzato a bocchette (SITR)	1 + 10 bocchette	Frigor. 20,00 Kw Termica 25,00 Kw	
		Caldaia a gas	2	Termica 331 Kw	Alimenta tutto lo stabile ad esclusione dell'Ala nuova, è dotato di timer per programmazione accensione e spegnimento
SEDE UFFICIO AMBIENTE, POLIZIA PROVINCIALE ED AUTOPARCO	Via Don Orione Messina	Monosplit con unità esterna a pompa di calore	34	Frigor.. 2,40 Kw Termica 2,80 Kw	
		Centralizzato con fan coil a soffitto	1 (per tre ambienti)	Frigor. 8,10 Kw Termica 9,00 Kw	Uffici ambiente
		Centralizzato con fan coil a soffitto	1 (per due ambienti)	Frigor. 7,1 Kw Termica 8,20 Kw	Uffici ambiente
		Centralizzato con fan coil a soffitto	1 (per due ambienti)	Frigor. 5,10 Kw Termica 5,40 Kw	Uffici ambiente
		Centralizzato Multisplit con fan coil a soffitto	1 (per tre ambienti)	Frigor. 8,10 Kw Termica 9,00 Kw	Uffici autoparco
		Centralizzato con fan coil a soffitto	1 (per quattro ambienti)	Frigor. 10,80 Kw Termica 12,00 Kw	Uffici autoparco
EDIFICIO EX I.A.I	Via San Paolo Messina	Monosplit con unità esterna a pompa di calore	73	Frigor. 2,40 Kw Termica 2,80 Kw	Compresa ex lavanderia
		Caldaia a gas	1	Termica 317 Kw	Alimenta tutto lo stabile ad esclusione dell'ex lavanderia.
ENOTECA PROVINCIALE	San Placido Calonerò	Centralizzato con fan coil a parete a pompa di calore			

CALCOLO DELLA SPESA

Per il calcolo della spesa, considerando il numero interventi da effettuare per l'avvio degli impianti, le verifiche preventive e gli interventi su richiesta, calcolato per il numero degli impianti di proprietà, è stato stabilito il prezzo corpo di ogni trimestre, e, tenendo conto anche di quanto corrisposto nei periodi precedenti è stata quantificata la somma in € 1.800,00 a trimestre.

Pertanto € 1.800,00 x 4 (trimestralità) = € 7.200,00.

E' compreso e compensato nel prezzo anche l'intervento di personale qualificato entro 1 ora dalla chiamata per ripristinare il normale funzionamento dell'impianto, per le altre specifiche tecniche si rimanda all'elaborato Patti e Condizioni.

Alla luce di quanto sopra il Quadro economico dei lavori è così composto:

A) PER LAVORI A BASE D'ASTA COMPRENSIVI DI:		€ 7.200,00
A1) Oneri per la sicurezza 3%	€ 216,00	
Sommano oneri non soggetti a ribasso	**€ 216,00**	
Restano somme soggette a ribasso d'asta		**€ 6.984,00**
B) PER SOMME A DISPOSIZIONE		
B1) Iva al 22 %		€ 1.584,00
B2) Spese tecniche 2%		€ 144,00
Sommano a disposizione		**€ 1.728,00**
TOTALE PROGETTO		*€ 8.928,00*

I PROGETTISTI

Ing. Gaetano Antonazzo

Geom. Antonino De Luca

Lavori di manutenzione ordinaria per la verifica ed il controllo degli impianti di raffrescamento e riscaldamento nelle sedi di proprietà dell'Ente. Manutenzione annuale.

SPECIFICA TECNICA

In attuazione di quanto previsto dalle Leggi e dai Regolamenti in vigore nella Regione Siciliana in materia di affidamento di servizi e particolarmente dalla Legge Regionale n.7/02 e successive modifiche ed integrazioni, dal D.Lgs. 157/95 e successive modifiche ed integrazioni e da tutti gli altri D.M. in materia di manutenzione e gestione degli impianti di climatizzazione (riscaldamento e raffrescamento).

L'Ufficio Manutenzione della IV Direzione "Servizi Tecnici Generali", secondo quanto disposto dal Dirigente, ha redatto la presente specifica tecnica al fine di poter stabilire quali sono i costi necessari per la manutenzione e gestione degli impianti di climatizzazione di competenza.

Tutti gli interventi sugli impianti esistenti dovranno essere eseguiti da personale esperto, che provvederà al controllo ed alle verifiche come previsto dalle normative vigenti, con la cadenza periodica che sarà esplicitata più avanti, distinta per singola tipologia di impianto.

Gli impianti di competenza di questa Amministrazione, dislocati nelle varie sedi di proprietà, sono riportati nella tabella seguente:

SEDE	INDIRIZZO	TIPOLOGIA IMPIANTO	NUMERO IMPIANTI	POTENZA KW	NOTE
PALAZZO DEI LEONI	Corso Cavour, 87 Messina	Monosplit con unità esterna a pompa di calore	65	Frigor. 2,40 Kw Termica 2,80 Kw	
		Monosplit senza unità esterna a pompa di calore	10	Frigor. 2,40 Kw Termica. 2,80 Kw	
		Centralizzato ad aria con bocchette (Salone degli Specchi)	1	Frigor. 50,70 Kw Termica 49,30 Kw	E' dotato di timer per programmazione accensione e spegnimento
		Centralizzato Multisplit a pompa di calore	1 + 12 fancoil	Frigor. 34,00 Kw Termica 37,5 Kw	11 Fancoil a parete raffr. 4,09 Kw cad 1 fancoil a parete raffr. 5,11 Kw
PALAZZO DEGLI UFFICI	Via XXIV Maggio Messina	Monosplit con unità esterna a pompa di calore	137	Frigor. 2,40 Kw Termica 2,80 Kw	Considerare solo periodo estivo in quanto c'è la caldaia
		Monosplit senza unità esterna a pompa di calore (Galleria D'arte)	1	Frigor. 2,40 Kw Termica 2,80 Kw	E' dotato di timer per programmazione accensione e spegnimento
		Unità trattamento aria (Galleria d'Arte)	1	Frigor. 16,20 Kw Termica 16,20 Kw	E' dotato di timer per programmazione accensione e spegnimento
		Impianto centralizzato a fan coil (ala nuova)	1 + 60 fancoil	Frigor. 99,3 Kw Termica 111,00 Kw	E' dotato di timer per programmazione accensione e spegnimento
		Impianto Centralizzato a bocchette (SITR)	1 + 10 bocchette	Frigor. 20,00 Kw Termica 25,00 Kw	
		Caldaia a gas	2	Termica 331 Kw	Alimenta tutto lo stabile ad esclusione dell'Ala nuova, è dotato di timer per programmazione accensione e spegnimento

SEDE UFFICIO AMBIENTE, POLIZIA PROVINCIALE ED AUTOPARCO	Via Don Orione Messina	Monosplit con unità esterna a pompa di calore	34	Frigor.. 2,40 Kw Termica 2,80 Kw	
		Centralizzato con fancoil a soffitto	1 (per tre ambienti)	Frigor. 8,10 Kw Termica 9,00 Kw	Uffici ambiente
		Centralizzato con fancoil a soffitto	1 (per due ambienti)	Frigor. 7,1 Kw Termica 8,20 Kw	Uffici ambiente
		Centralizzato con fancoil a soffitto	1 (per due ambienti)	Frigor. 5,10 Kw Termica 5,40 Kw	Uffici ambiente
		Centralizzato Multisplit con fancoil a soffitto	1 (per tre ambienti)	Frigor. 8,10 Kw Termica 9,00 Kw	Uffici autoparco
		Centralizzato con fancoil a soffitto	1 (per quattro ambienti)	Frigor. 10,80 Kw Termica 12,00 Kw	Uffici autoparco
EDIFICIO EX I.A.I	Via San Paolo Messina	Monosplit con unità esterna a pompa di calore	73	Frigor. 2,40 Kw Termica 2,80 Kw	Compresa ex lavanderia
		Caldaia a gas	1	Termica 317 Kw	Alimenta tutto lo stabile ad esclusione dell'ex lavanderia.
ENOTECA PROVINCIALE	San Placido Calonerò	Centralizzato con fan coil a parete a pompa di calore			

Gli interventi di manutenzione da effettuare sulle parti e componenti degli impianti che fanno parte della presente specifica tecnica possono riassumersi come appresso, salvo più precise indicazioni che all'atto esecutivo si renderanno necessari:

COMPONENTE	INTERVENTO	PERIODICITA'
<u>Riscaldamento e raffrescamento</u> **- Unità interna ed esterna split/multisplit** **- ventilconvettori (fan coil a parete e soffitto)**	Verifica funzionamento e rumorosità	Semestrale
	Verifica linea di scarico condensa	Semestrale
	Verifica collegamento elettrico e di terra	Semestrale
	Pulizia filtri	Semestrale
	Trattamento antibatterico con prodotto igienizzante	Semestrale
	Controllo temperatura di lavoro	Semestrale
	Controllo della pressione del circuito frigorifero	A richiesta
	Controllo di eventuali perdite di gas refrigerante con idonea strumentazione ed eventuale ricarica	A richiesta
<u>Riscaldamento e raffrescamento</u> **Impianti centralizzati (macchina esterna)**	Messa in funzione	Raffrescamento semestrale Riscaldamento semestrale
	Sostituzione oli/lubrificanti	Annuale
	Decalcificazione fasci tuberi condensatori	Annuale
	Verifica livello refrigerante ed eventuale ricarica	Semestrale
	Pulizia locale o aree pertinenti	Semestrale
Motori e pompe di circolazione	Verifica funzionalità	Semestrale
	Verifica rumorosità lubrificazione, ingrassaggio	Semestrale
Rete di distribuzione acqua / aria	Verifica ed eliminazione perdite	Semestrale
	Verifica funzionalità elementi di controllo	Semestrale
	Verifica coibentazione	Semestrale
	Verifica funzionalità serrande	Semestrale
	Verifica fissaggio canalizzazioni, condotti flessibili, pulizia	Semestrale

Unità trattamento aria	Pulizia filtri	Semestrale
	Verifica sistemi di regolazione e redazione rapporto per eventuali anomalie.	Trimestrale
	Sostituzione filtri	Annuale
	Verifica livello refrigerante con eventuale ricarica	Semestrale
Caldaie	Controllo combustione	Semestrale
	Pulizia batterie	Semestrale
	Pulizia focolare	Trimestrale
	Pulizia passaggio fumi	Semestrale
	Pulizia fascio tubero	Semestrale
	Verifica valvole di sicurezza	Annuale
	Pulizia elementi di controllo combustione	Semestrale
	Taratura termostati/pressostati	Bimestrale
	Messa in funzione	Inizio stagione
	Messa a riposo	Fine stagione
	Verifica refrattari	Semestrale
	Verifica e controllo impianto elettrico	Annuale
	Pulizia locale tecnologico	Inizio e fine stagione
Bruciatori comprensivi di tutti gli accessori di sicurezza	Controllo prevalenza pompe di alimentazione	Semestrale
	Pulizia	Semestrale
Scambiatori di calore	Controllo temperature mandate/ritorno	Semestrale
	Verifica livelli	Bimestrale
	Verifica sistema di regolazione	Bimestrale
	Pulizia	Semestrale
Elementi terminali	Controllo tenuta radiatori, piastre, radianti ecc.	Semestrale
	Verifica taratura valvole termostatiche	Semestrale
	Pulizia batterie di scambio	Semestrale
	Pulizia e/o sostituzione filtri	Semestrale
	Verifica non ostruzione degli orifizi degli spurghi	Semestrale
	Eliminazione residui calcarei dai radiatori	Secondo l'uso
Rete di distribuzione	Pulizia vasi espansione	Semestrale
	Verifica ed eliminazioni perdite	A richiesta
	Verifica funzionalità elementi di controllo	Semestrale
	Verifica coibentazione	Semestrale
Motori e pompe di circolazione	Verifica funzionalità	Semestrale
	Verifica rumorosità, lubrificazione ed ingrassaggio	Semestrale
Strumenti per misure e regolazione	Verifica integrità e corretto funzionamento	Semestrale

E' compreso e compensato nel prezzo anche l'intervento di personale qualificato entro 1 ora dalla chiamata per ripristinare il funzionamento dell'impianto. Ogni visita di manutenzione periodica programmata dovrà essere accompagnata da apposita scheda di intervento, redatta dalla Ditta aggiudicataria sulla quale dovrà annotare le risultanze delle verifiche svolte per singolo impianto nelle rispettive sedi. Il Direttore dei Lavori, analizzate le schede d'intervento, viste le eventuali segnalazioni, potrà richiedere preventivo, e conseguentemente, accertata la congruità, procedere all'affidamento mediante apposito "Ordine di servizio". Tali interventi saranno compensati a parte. La Ditta avrà inoltre l'obbligo di fornire alla Direzione lavori un report semestrale sullo stato manutentivo di tutti gli impianti oggetto di manutenzione, descrivendo anche le eventuali lavorazioni da effettuare per renderli efficienti.

COSTO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO

Per il calcolo della spesa, considerando il numero interventi da effettuare, ed il numero di impianti di proprietà, è stato stabilito il prezzo corpo di ogni trimestre, tenendo conto di quanto corrisposto nei periodi precedenti.

Pertanto la somma è stata quantificata in € 1.800,00 a trimestre.

€ 1.800,00 x 4 (trimestralità) = € 7.200,00

Alla luce di quanto sopra il Quadro economico dei lavori è così composto:

A) PER LAVORI A BASE D'ASTA COMPRENSIVI DI:		€ 7.200,00
A1) Oneri per la sicurezza 3%	€ 216,00	
Sommano oneri non soggetti a ribasso	**€ 216,00**	
Restano somme soggette a ribasso d'asta		**€ 6.984,00**
B) PER SOMME A DISPOSIZIONE		
B1) Iva al 22 %		€ 1.584,00
B2) Spese tecniche 2%		€ 144,00
Sommano a disposizione		**€ 1.728,00**
TOTALE PROGETTO		*€ 8.928,00*

I PROGETTISTI

Ing. Gaetano Antonazzo

Geom. Antonino De Luca

ART. 1
OGGETTO E AMMONTARE DELL'APPALTO

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione dei **"Lavori di manutenzione ordinaria per la verifica ed il controllo degli impianti di raffrescamento e riscaldamento nelle sedi di proprietà dell'Ente. Manutenzione annuale"**.
Le indicazioni del presente foglio di patti e condizioni forniscono la consistenza quantitativa e qualitativa e le caratteristiche di esecuzione dei lavori di cui sopra.
L'importo complessivo dei lavori ammonta ad € 8.928,00, di cui € 7.200,00 per lavori a base d'asta compresi oneri per attuazione piani di sicurezza pari ad € 216,00 non soggetti a ribasso d'asta ed € 1.728,00 per somme a disposizione della stazione appaltante come si evince dal seguente quadro economico:

A) PER LAVORI A BASE D'ASTA COMPRENSIVI DI:		€ 7.200,00
A1) Oneri per la sicurezza 3%	€ 216,00	
Sommano oneri non soggetti a ribasso	**€ 216,00**	
Restano somme soggette a ribasso d'asta		**€ 6.984,00**
B) PER SOMME A DISPOSIZIONE		
B1) Iva al 22 %		€ 1.584,00
B2) Spese tecniche 2%		€ 144,00
Sommano a disposizione		**€ 1.728,00**
TOTALE PROGETTO		*€ 8.928,00*

La distribuzione alle varie categorie di lavoro da realizzare risulta riassunta nel seguente prospetto:

CATEGORIE DI LAVORO	IMPORTO	
Impianti di climatizzazione estivo/invernale	€ 7.200,00	OS28
SOMMANO	**€ 7.200,00**	

Categoria prevalente..... OS 28 - € 7.200,00

Le opere che formano oggetto del presente appalto possono riassumersi come appresso:

Riscaldamento e raffrescamento - Unità interna ed esterna split/multisplit - ventilconvettori (fan coil a parete e soffitto)	Verifica funzionamento e rumorosità	Semestrale
	Verifica linea di scarico condensa	Semestrale
	Verifica collegamento elettrico e di terra	Semestrale
	Pulizia filtri	Semestrale
	Trattamento antibatterico con prodotto igienizzante	Semestrale
	Controllo temperatura di lavoro	Semestrale
	Controllo della pressione del circuito frigorifero	A richiesta
	Controllo di eventuali perdite di gas refrigerante con idonea strumentazione ed eventuale ricarica	A richiesta
Riscaldamento e raffrescamento Impianti centralizzati (macchina esterna)	Messa in funzione	Raffrescamento semestrale
		Riscaldamento semestrale
	Sostituzione oli/lubrificanti	Annuale
	Decalcificazione fasci tuberi condensatori	Annuale
	Verifica livello refrigerante ed eventuale ricarica	Semestrale
	Pulizia locale o aree pertinenti	Semestrale
Motori e pompe di circolazione	Verifica funzionalità	Semestrale
	Verifica rumorosità lubrificazione, ingrassaggio	Semestrale

Rete di distribuzione acqua/aria	Verifica ed eliminazione perdite	Semestrale
	Verifica funzionalità elementi di controllo	Semestrale
	Verifica coibentazione	Semestrale
	Verifica funzionalità serrande	Semestrale
	Verifica fissaggio canalizzazioni, condotti flessibili, pulizia	Semestrale
Unità trattamento aria	Pulizia filtri	Semestrale
	Verifica sistemi di regolazione e redazione rapporto per eventuali anomalie.	Trimestrale
	Sostituzione filtri	Annuale
	Verifica livello refrigerante con eventuale ricarica	Semestrale
Caldaie	Controllo combustione	Semestrale
	Pulizia batterie	Semestrale
	Pulizia focolare	Trimestrale
	Pulizia passaggio fumi	Semestrale
	Pulizia fascio tubero	Semestrale
	Verifica valvole di sicurezza	Annuale
	Pulizia elementi di controllo combustione	Semestrale
	Taratura termostati/pressostati	Bimestrale
	Messa in funzione	Inizio stagione
	Messa a riposo	Fine stagione
	Verifica refrattari	Semestrale
	Verifica e controllo impianto elettrico	Annuale
	Pulizia locale tecnologico	Inizio e fine stagione
Bruciatori comprensivi di tutti gli accessori di sicurezza	Controllo prevalenza pompe di alimentazione	Semestrale
	Pulizia	Semestrale
Scambiatori di calore	Controllo temperature mandate/ritorno	Semestrale
	Verifica livelli	Bimestrale
	Verifica sistema di regolazione	Bimestrale
	Pulizia	Semestrale
Elementi terminali	Controllo tenuta radiatori, piastre, radianti ecc.	Semestrale
	Verifica taratura valvole termostatiche	Semestrale
	Pulizia batterie di scambio	Semestrale
	Pulizia e/o sostituzione filtri	Semestrale
	Verifica non ostruzione degli orifizi degli spurghi	Semestrale
	Eliminazione residui calcarei dai radiatori	Secondo l'uso
Rete di distribuzione	Pulizia vasi espansione	Semestrale
	Verifica ed eliminazioni perdite	A richiesta
	Verifica funzionalità elementi di controllo	Semestrale
	Verifica coibentazione	Semestrale
Motori e pompe di circolazione	Verifica funzionalità	Semestrale
	Verifica rumorosità, lubrificazione ed ingrassaggio	Semestrale
Strumenti per misure e regolazione	Verifica integrità e corretto funzionamento	Semestrale

ART. 2
CONSEGNA DEI LAVORI

La consegna dei lavori avverrà in conformità a quanto previsto dal D.P.R. 207/2010 e dovrà risultare da apposito verbale redatto in duplice esemplare, firmato dall'Appaltatore e dal Direttore dei lavori. La consegna dei lavori potrà essere disposta, ove ricorrano situazioni di urgenza, dopo la determina di affidamento definitivo dei lavori.

ART. 3
ESECUZIONE DEI LAVORI

Tutti i gli interventi previsti nella tabella sopra esposta od eventuali interventi straordinari, dovranno essere eseguiti a perfetta regola d'arte, previa approvazione per iscritto della D.L., con le modalità e prescrizioni riportate nel presente foglio di patti e condizioni e sotto la sorveglianza della D. L.

Per norma generale resta stabilito che, nei prezzi dei singoli lavori, s'intendono compresi tutti i magisteri d'opera necessari per dare i lavori compiuti a perfetta regola d'arte.

L'Appaltatore che non conduce i lavori personalmente deve farsi rappresentare, per mandato, da persona fornita dei requisiti di idoneità tecnici e morali, alla quale deve conferire le facoltà necessarie per l'esecuzione dei lavori a norma di contratto, restando, comunque, responsabile dell'operato del suo rappresentante.

Il mandato deve essere depositato presso l'Amministrazione, la quale giudica sulla regolarità dei documenti prodotti e sulla conseguente sua accettabilità.

L'Appaltatore o un suo incaricato, il cui nominativo deve essere preventivamente comunicato alla Direzione dei lavori, deve, per tutta la durata dell'appalto, sopraintendere all'esecuzione dei lavori.

ART. 4
ORDINI DI SERVIZIO ISTRUZIONI E PRESCRIZIONI

L'Appaltatore nell'eseguire i lavori in conformità del contratto, deve uniformarsi agli ordini di servizio ed alle istruzioni e prescrizioni che gli siano comunicate per iscritto o verbalmente dalla Direzione dei lavori e/o del R.U.P.

E'salva la facoltà dell'Appaltatore di fare le proprie osservazioni e riserve nei modi prescritti.

ART. 5
VARIAZIONI DELLE OPERE APPALTATE

Gli elaborati di progetto devono ritenersi documenti atti ad individuare la consistenza qualitativa e quantitativa delle opere oggetto dell'appalto. La stazione appaltante, tramite il Direttore dei lavori e/o il R.U.P., potrà introdurre delle varianti in corso d'opera al progetto, esclusivamente nei casi previsti dalla Legge.

L'Appaltatore non può, per nessun motivo, introdurre di sua iniziativa variazioni o addizioni ai lavori assunti in confronto alle previsioni contrattuali.

Egli ha l'obbligo di eseguire, entro i limiti stabiliti dal successivo articolo, tutte le variazioni ritenute opportune dall'Amministrazione appaltante e che questa gli abbia ordinato, purché non mutino essenzialmente la natura delle opere comprese nell'appalto.

Gli ordini di variazione devono essere dati per iscritto dal Direttore dei lavori, col richiamo dell'intervenuta superiore approvazione, quando questa sia prescritta.

ART. 6
AUMENTO E DIMINUZIONE DEI LAVORI

L'Amministrazione durante l'esecuzione dei lavori può ordinare, alle stesse condizioni del contratto, un aumento o una diminuzione delle opere fino alla concorrenza di un quinto in più o in meno dell'importo del contratto stesso, senza che perciò spetti indennità alcuna all'Appaltatore.

In considerazione della tipologia di servizio, non potendo quantificare preventivamente le somme occorrenti per le eventuali lavorazioni straordinaria, la D.L. si riserva la possibilità se ce ne fosse bisogno, di aumentare l'importo contrattuale prelevandolo dalle somme a disposizione del Quadro economico di progetto, agli stessi patti e condizione dell'appalto originario.

Oltre tale limite l'Appaltatore può recedere dal contratto col solo diritto al pagamento dei lavori eseguiti, valutati ai prezzi contrattuali.

Nel caso di aumento si stabilisce, ove occorra, un nuovo termine per l'ultimazione dei lavori.

ART. 7
TEMPO UTILE PER L'ULTIMAZIONE DEI LAVORI

L'Appaltatore deve ultimare i lavori entro il termine perentorio di **1 anno (trecentosessantacinque giorni)** naturali, successivi e continui, decorrenti dalla data del verbale di consegna.

L'Appaltatore, per il tempo che impiegasse nell'esecuzione dei lavori oltre il termine predetto, salvo il caso di ritardo a lui non imputabile, deve rimborsare all'Amministrazione le relative spese di assistenza eventualmente sostenute e sottostare ad una penale pecuniaria, di cui all'art. 29 del Capitolato Generale, pari all'**uno per mille** dell'ammontare netto contrattuale per **ogni giorno di ritardo.**

L'ammontare delle eventuali spese di assistenza e della penale è ritenuto sul prezzo del lavoro.

La penale deve essere applicata con deduzione dall'importo del conto finale. E' tuttavia, ammessa la totale o parziale disapplicazione di essa quando si riconosca che in tutto ed in parte ritardo non sia imputabile all'Appaltatore.

L'ultimazione dei lavori, appena avvenuta, deve essere dall'Appaltatore comunicata per iscritto al Direttore dei lavori, il quale procede subito alle necessarie contestazioni in contraddittorio.

L'Appaltatore non ha diritto allo scioglimento del contratto, né ad alcuna indennità, sebbene abbia adoperato ogni diligenza, qualora i lavori, per qualsiasi causa, non siano ultimati nel termine contrattuale, qualunque sia il maggior tempo impiegato.

Resta salvo ed impregiudicato ogni eventuale diritto dell'Appaltatore, qualora il ritardo sia dovuto a fatto imputabile all'Amministrazione.

ART. 8
SOSPENSIONE DEI LAVORI

Qualora nello svolgimento delle visite di controllo preventive si dovessero riscontrare anomalie che non consentono il funzionamento di un determinato impianto, la D.L. può sospendere i lavori in modo parziale, relativamente al singolo impianto, disponendone la ripresa quando siano cessate le ragioni che determinarono la sospensione.

Fuori dei casi previsti nel precedente comma, il Direttore dei lavori, per ragioni di pubblico interesse o necessità, può ordinare la sospensione dei lavori per un periodo di tempo che, in una sola volta, o nel complesso - se a più riprese - non superi un quarto della durata complessiva prevista per l'esecuzione dei lavori stessi.

ART. 9
PROROGHE

Trattandosi di lavori a corpo, il cui pagamento avverrà con cadenza periodica trimestrale, non sono previste proroghe di alcun tipo, tuttavia nel caso in cui come previsto all'art. 6 del presente Foglio Patti e Condizioni, sarà possibile prorogare i lavori per un massimo di mesi 2. L'appaltatore, qualora per causa ad esso non imputabile non sia in grado di ultimare i lavori nel termine fissato, può chiedere, con domanda motivata una proroga con congruo anticipo rispetto alla scadenza del termine contrattuale, che, se riconosciuta giustificata, può essere concessa dal Responsabile del Procedimento, sentito il parere del Direttore dei Lavori entro trenta giorni dal suo ricevimento.

ART. 10
OBBLIGHI DELL'APPALTATORE

L'Appaltatore mantiene la disciplina nei cantieri ed ha l'obbligo di osservare e di fare osservare dai suoi dipendenti le leggi e i regolamenti in materia di sicurezza.

L'Appaltatore è in tutti i casi responsabile dei danni causati dall'imperizia o dalla negligenza del personale alle sue dipendenze, nonché dalla malafede o dalla frode nella somministrazione o nell'impiego dei materiali.

Dovrà garantire attraverso il proprio personale, gli interventi previsti alla tabella di cui all'art. 1, e dovrà comunicare, tramite apposite schede di intervento le risultanze delle verifiche preventive e degli interventi su richiesta esplicita della D.L.

Le lavorazioni da eseguire sono cosi riassunte:
IMPIANTI DI RAFFRESCAMENTO E RISCALDAMENTO

- Pulizia locale tecnologico;
- Pulizia filtri (imp. Centralizzati e climatizzatori mono/multi split);
- Prova di funzionamento ed impostazione temperatura ambienti di lavoro;
- Accensione;
- Verifica di eventuali perdite di gas refrigerante
- Verifica di eventuali perdite di acqua;
- Interventi su richiesta per verifica malfunzionamenti;
- Sostituzione di componenti di piccola entità il cui guasto è dovuto dalla normale usura, per un importo non superiore ad € 15,00
- Messa a riposo degli impianti

Per quanto non espressamente sopra elencato si rimanda alla tabella degli interventi di cui all'art. 1

ART. 11
TUTELA DEI LAVORATORI

L'Appaltatore deve osservare le norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, sicurezza, salute, assicurazione ed assistenza dei lavoratori.

A garanzia di tale osservanza, sull'importo netto progressivo dei lavori è operata una ritenuta dello 0,50 per cento. Dell'emissione di ogni certificato di pagamento il responsabile del procedimento provvede a dare comunicazione per iscritto, con avviso di ricevimento, agli enti previdenziali e assicurativi, compresa la cassa edile, ove richiesto. Le ritenute possono essere svincolate soltanto in sede di liquidazione dell'ultimo canone trimestrale.

ART. 12
ONERI DELL'APPALTATORE

Nel prezzo dei materiali s'intendono compresi tutti gli oneri derivanti all'Appaltatore per la loro fornitura a piè d'opera, compreso ogni spesa per occupazioni temporanee, imposte di consumo, imposta generale sulla entrata, diritti ed altro.

I materiali devono essere della migliore qualità e possono essere messi in opera solamente dopo l'accettazione del Direttore dei lavori, o in caso di controversia, con atto dell'Amministrazione.

ART. 13
CAUZIONE PROVVISORIA

L'offerta da presentare per l'affidamento dell'appalto sarà corredata da una cauzione provvisoria pari al 2% dell'importo dei lavori, da prestarsi anche mediante fidejussione bancaria od assicurativa e dall'impegno del fidejussore e rilasciare la garanzia definitiva qualora l'offerente risultasse aggiudicatario.

La cauzione sarà svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto. Ai non aggiudicatari la cauzione sarà restituita entro trenta giorni dall'aggiudicazione.

ART. 14
CAUZIONE DEFINITIVA

L'Appaltatore è obbligato a costituire una cauzione definitiva del 10% dell'importo dei lavori con le modalità di cui al precedente punto. In caso di ribasso d'asta superiore al 20 per cento, tale cauzione sarà aumentata di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti la predetta percentuale di ribasso.

ART. 15
PAGAMENTI IN ACCONTO

L'Appaltatore avrà diritto, al pagamento del corrispettivo dell'appalto con cadenza trimestrale, al netto del ribasso e delle ritenute contrattuali. Il certificato di pagamento è soggetto alle ritenute di legge.

ART. 16
CONTO FINALE E COLLAUDO

Lo stato finale dei lavori, sarà redatto dal Direttore dei lavori entro il termine di giorni TRENTA dalla data di ultimazione, accertata nei modi indicati nel precedente articolo 7.

La visita per il rilascio del certificato di regolare esecuzione dei lavori (collaudo) avrà luogo entro tre mesi a decorrere dalla data di ultimazione.

ART. 17
RESCISSIONE DEL CONTRATTO

L'Amministrazione ha il diritto di rescindere il contratto con semplice denunzia scritta ed in qualsiasi momento, quando, a suo insindacabile giudizio, l'Appaltatore venga meno agli obblighi assunti così da compromettere la perfetta riuscita de lavori, ovvero contravvenga alle disposizioni del presente Foglio di Patti e Condizioni. In tal caso all'Appaltatore non spetterà altro che la sola liquidazione dei lavori regolarmente eseguiti ed accertati dalla Direzione dei lavori, escluso ogni altro compenso od indennizzo.

ART. 18
PIANO OPERATIVO DI SICUREZZA

L'appaltatore, entro 30 giorni dall'aggiudicazione e comunque prima della consegna dei lavori, deve predisporre e consegnare al direttore dei lavori, un piano operativo di sicurezza per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori.

ART. 19
OSSERVANZA DELLE LEGGI

Per quanto non previsto e comunque non espressamente specificato dal presente Foglio di Patti e Condizioni e dal Contratto di appalto, si farà altresì riferimento alle seguenti leggi, regolamenti e norme che si intendono qui **integralmente richiamate**, conosciute ed accettate dall'Appaltatore, salvo diversa disposizione del presente Foglio di Patti e Condizioni.

- L. 109/94 come recepita nella Regione Sicilia e ss.mm.ii.
- tutte le disposizioni normative e retributive risultanti dai contratti collettivi di lavoro;
- leggi in materia di prevenzione e di lotta contro la delinquenza mafiosa;
- D.P.R. n° 207 del 05 ottobre 2010;
- Capitolato generale di appalto approvato con D.M. dei LL:PP.n°145 del 19.04.2000;
- Codice degli Appalti D.Lgs. 163/2006;
- Codice civile –libro IV, titolo III,capo VII"dell'appalto", art.1655 - 1677;
- leggi, decreti, regolamenti e le circolari vigenti nella Regione e nella Provincia nel quale devono essere eseguite le opere oggetto dell'appalto;
- Le norme tecniche del C.N.R.,le norme U.N.I.,le Norme C.E.I. e tutte le norme modificative e/o sostitutive che venissero eventualmente emanate nel corso della esecuzione dei lavori.